

ly: P. c. Huyền - p.c. t. đ. m. đ. / K. t. đ. 116  
29/5/2018  
Tay đ. đ. đ.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2316 /UBND-TH Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2018

V/v thông tin về các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

HỘ TỬ PHÁP  
Ngày 29.5  
Số: 8059

**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Ngày.....tháng.....năm.....



Kính gửi: Các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương trên địa bàn Thành phố.

Thực hiện Luật Nhà ở, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về phát triển, quản lý nhà ở xã hội; Trên cơ sở danh mục các dự án phát triển nhà ở xã hội đã và đang triển khai trên địa bàn Thành phố, UBND thành phố Hà Nội thông báo tới các cơ quan về tiêu chuẩn, tiêu chí với đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định, thông tin về các dự án phát triển nhà ở xã hội đã và đang triển khai trên địa bàn Thành phố, cụ thể như sau:

- 1) Đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội được quy định cụ thể tại Điều 49, 50, 51 của Luật Nhà ở năm 2014 (có trích sao gửi kèm theo);
- 2) Thông tin các dự án nhà ở xã hội: Cho tới thời điểm hiện tại, trên địa bàn Thành phố có 34 dự án (phụ lục 1 và 2 kèm theo, không bao gồm nhà ở cho công nhân và sinh viên), trong đó:
  - 09 dự án đang thực hiện bán nhà, cho thuê nhà ở xã hội.
  - 25 dự án đang triển khai (dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2018-2020).
- 3) Thông tin dự án, thời gian và địa điểm tiếp nhận đơn mua nhà công khai trên website của Sở Xây dựng Hà Nội ([www.soxaydung.hanoi.gov.vn](http://www.soxaydung.hanoi.gov.vn), điện thoại liên hệ 0243.976.1294).

UBND thành phố Hà Nội thông báo để các cơ quan biết, thông báo, hướng dẫn cán bộ, công chức, chiến sỹ, công nhân viên, người lao động của đơn vị có nhu cầu nhà ở xã hội (hoặc cơ quan tổng hợp nhu cầu) liên hệ với các nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn để được hướng dẫn lập hồ sơ mua nhà ở xã hội theo quy định./.

- Nơi nhận:
- Như trên;
  - Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
  - Các Phó Chủ tịch UBND TP;
  - VPUB: CVP, các Phó CVP;
  - Đài PTTH Hà Nội;
  - Báo: Hà Nội mới, Kinh tế - Đô thị;
  - Các Phòng: ĐT, KT, TH, TKBT
  - Lưu: VT, ĐT (th), TH (nh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  




**Quy định của pháp luật về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (Điều 49, 50, 51 của Luật Nhà ở năm 2014)**

**Điều 49. Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.**

Các đối tượng sau đây nếu đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 51 của Luật này thì được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội:

1. Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng;
2. Hộ gia đình nghèo và cận nghèo tại khu vực nông thôn;
3. Hộ gia đình tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu;
4. Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;
5. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;
6. Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân;
7. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;
8. Các đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 5 Điều 81 của Luật này;
9. Học sinh, sinh viên các học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề; học sinh trường dân tộc nội trú công lập được sử dụng nhà ở trong thời gian học tập;
10. Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

**Điều 50. Hình thức thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội**

1. Hỗ trợ giải quyết cho thuê, cho thuê mua, bán nhà ở xã hội cho các đối tượng quy định tại các khoản 1, 4, 5, 6, 7, 8 và 10 Điều 49 của Luật này; đối với đối tượng quy định tại khoản 9 Điều 49 của Luật này thì chỉ được thuê nhà ở xã hội.
2. Hỗ trợ theo các chương trình mục tiêu về nhà ở để đối tượng quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 49 của Luật này xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở.
3. Hỗ trợ giao đất ở có miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc tặng nhà ở cho đối tượng quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 49 của Luật này.



4. Hỗ trợ cho vay vốn ưu đãi của Nhà nước thông qua Ngân hàng chính sách xã hội, tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định để các đối tượng quy định tại các khoản 1, 4, 5, 6 và 7 Điều 49 của Luật này xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở.

### **Điều 51. Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội**

1. Đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 50 của Luật này thì phải đáp ứng các điều kiện về nhà ở, cư trú, thu nhập theo quy định sau đây:

a) Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực;

b) Phải có đăng ký thường trú tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có nhà ở xã hội; trường hợp không có đăng ký thường trú thì phải có đăng ký tạm trú từ một năm trở lên tại tỉnh, thành phố này, trừ trường hợp quy định tại khoản 9 Điều 49 của Luật này;

c) Đối với đối tượng quy định tại các khoản 4, 5, 6 và 7 Điều 49 của Luật này thì phải thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân; trường hợp là hộ nghèo, cận nghèo thì phải thuộc diện nghèo, cận nghèo theo quy định của Thủ tướng Chính phủ. Đối với đối tượng quy định tại các khoản 1, 8, 9 và 10 Điều 49 của Luật này thì không yêu cầu phải đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm này.

2. Đối với trường hợp quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 50 của Luật này thì phải đáp ứng điều kiện theo quy định tại quyết định phê duyệt chương trình mục tiêu về nhà ở tương ứng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Đối với trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 50 của Luật này thì phải đáp ứng điều kiện về nhà ở, cư trú theo quy định sau đây:

a) Có đất ở nhưng chưa có nhà ở hoặc có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát;

b) Có đăng ký thường trú tại địa phương nơi có đất ở, nhà ở cần phải xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa.



**Phụ lục: CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI ĐANG THỰC HIỆN BÁN, CHO THUÊ NHÀ.**  
(Ban hành kèm theo Văn bản số **2316** /UBND-ĐT ngày **28** /**5** /2018 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Tên Dự án	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Quy mô căn hộ			Tình hình tiêu thụ sản phẩm						Ghi chú	
				Tổng số	Trong đó			Đã tiêu thụ			Còn lại			
					Bán	Cho thuê	Cho thuê mua	Bán	Cho thuê	Cho thuê mua	Bán	Cho thuê		Cho thuê mua
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Tổng cộng:</b>														
1	<b>Khu nhà ở xã hội Phú Lãm</b>	Phú Lãm-Hà Đông	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát.	<b>1534</b>	1150	384	0	471	0	0	679	384	0	IV/2015-IV/2018
2	<b>Dự án Khu nhà ở xã hội Bamboo Garden</b>	Ô đất CC-1 tại lô đất N1+N3, KĐT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.	Công ty Cổ phần tập đoàn CEO.	<b>432</b>	346	86	0	146	0	0	200	86	0	Hoàn thành 2015
3	<b>Khu nhà ở xã hội Ecohome 2 (Bán&amp;Thuê)</b>	Bắc Cồ Nhuê-Chèm, phường Đồng Ngạc và phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương Mại Thủ Đô.	<b>863</b>	659	204	0	658	180	0	1	24	0	IV/2014-I/2017
4	<b>Dự án Đầu tư Xây dựng Nhà ở xã hội và cho người có thu nhập thấp</b>	Đặng Xá Gia Lâm, HN	Tổng Công Ty VIGLACERA.	<b>3162</b>	2892	270	0	2892	262	0	0	8	0	II/2015
5	<b>Dự án Nhà ở xã hội Kiến Hưng( tên gọi tắt Khu nhà ở Hưng Thịnh)</b>	Khu đô thị mới Kiến Hưng, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông.	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Kiến Hưng.	<b>324</b>	242	82	0	242	77	0	0	5	0	01 tòa đã hoàn thành; 01 tòa I/2018
6	<b>Nhà 19T1 thuộc Dự án xây dựng nhà ở thu nhập thấp</b>	tại phường Kiến Hưng, Hà Đông, HN	Công ty Vinaconex 21	<b>432</b>	432	0	0	153	0	0	279	0	0	IV/2018
7	<b>Lô đất số 5.B2, tại Khu nhà ở xã hội, nhà ở thấp tầng, nhà ở cao tầng tại các lô đất 5.B2, 5.B3, 5.B4 và 5.B5 thuộc khu tái định cư Đông Hội, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội</b>	Đông Hội, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.	Công ty TNHH Thăng Long	<b>504</b>	405	99	0	44	0	0	361	99	0	IV/2018

8	<b>Dự án Khu nhà ở Thạch Bàn</b>	CT2A Phường Thạch Bàn, quận Long Biên, Hà Nội	Tổng công ty ĐTPPT Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng	332	250	82	0	0	0	0	250	82	0	1/2019 Chủ đề tư mớ mở bá 148 cã
9	<b>Dự án nhà ở xã hội cho cán bộ sỹ quan thuộc Tổng cục II Bộ Quốc Phòng</b>	Thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội	Công ty TNHH MTV ứng dụng công nghệ mới và du lịch	246	197	49	0	65	49	0	132	49	0	Hoàn thành 12/201



**Phụ lục 2: Danh mục dự án nhà xã hội đang triển khai**  
(Kèm theo công văn số **2316** /UBND-TH ngày **26** tháng 5 năm 2018 của UBND thành phố)

TT	Một số thông tin chính của dự án						Số lượng căn hộ chung cư/phòng ở (căn)	Tiến độ dự án	
	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng diện tích đất (ha)	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )		Tiến độ được duyệt	Tiến độ dự kiến hoàn thành
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>Dự án xây dựng khu chung cư cao tầng để bán</b>	khu đất ký hiệu 1 thuộc xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì	Công ty Cổ phần Cơ khí và xây lắp số 7	137.08	0.34	12,345	196	2016-2019	2019
2	<b>Dự án xây dựng khu nhà ở xã hội cho CB chiến sỹ Bộ Công an</b>	phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm	Liên doanh Công ty CP Costrexim số 1 và Cty TNHH In và Thương mại Thái Hà	1,488.09	4.55	182,003	1,340	2017-2019	2019
3	<b>Khu nhà ở xã hội tại ô đất quy hoạch K-1</b>	phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm	LD: CT CP đầu tư xây dựng NHS; Công ty TNHH thương mại Sơn Dương; CT Cp đầu tư bất động sản Bắc	485.64	0.50	47,435	562	2016-2019	2019
4	<b>Dự án chung cư nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Bộ Công an</b>	tại 282 Nguyễn Huy Tường, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân	Liên danh Công ty TNHH MTV Bạch Đằng, Công ty CP tập đoàn Hoàn Sơn (đại diện Liên danh)	965	1.06	72,401	520	2016-2018	2019
5	<b>Dự án nhà ở xã hội thuộc khu đô thị mới Thịnh Liệt (PHẦN NHÀ Ở XÃ HỘI tại các ô đất CT5, CT6)</b>	tại các phường Trương Mai, Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai	Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị Licogi (do Tổng công ty Licogi thành lập và sở hữu 100% vốn điều lệ)	1,291	2.73	151,062	1150	II/2017-IV/2019	2019

6	<b>Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội IEC tại ô đất B3-2 thuộc QH phân KĐT S5</b>	huyện Thanh Trì	Cty CP Đầu tư xây dựng và Cơ điện IEC	1,237	2.1	130,220	1,170	2017-2020	2020
7	<b>Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp tại ô đất CT3, CT4 khu đô thị mới Kim</b>	huyện Đông Anh, Hà Nội	Liên danh Tổng công ty Viglacera và Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	1,267.90	3.70	120,994	1,588	I/2017-IV/2020	2020
8	<b>Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở XH tại số 486 đường Ngọc Hồi, (lô C và D)</b>	xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì	Công ty cổ phần Tổng bách hóa	260	0.51	24,643	504	2017-2019	2020
9	<b>Dự án xây dựng nhà thu nhập thấp CT2 tại điểm X2 phường Trần Phú</b>	quận Hoàng Mai, Hà Nội	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	163	1.54	15,426	144	2014-2017	2020
10	<b>Dự án Khu nhà ở xã hội tại ô đất B8.NXH thuộc quy hoạch chi tiết Khu công viên công nghệ phần mềm Hà Nội, tỷ lệ 1/500</b>	quận Long Biên	CT CP phát triển nhà Phúc Đồng (do Liên danh: Tập đoàn Vingroup- CTCP, CT cổ phần xã hội H.E.L.P và CT CP đầu tư và thương mại Thủ đô thành lập)	1,496	2.00	128,973	1,504	2017-2019 (nhà đầu tư đề xuất)	2020
11	<b>Dự án nhà ở xã hội ECOHOME 3</b>	ô đất ký hiệu B11-HH2 khu vực Bắc Cổ Nhuế-Chèm, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Công ty CP đầu tư thương mại Thủ Đô	2,797	6.70	277,000	2,184	2016-2018 (nhà đầu tư đề xuất)	2020
12	<b>Dự án xây dựng nhà ở xã hội tại ô đất NO1 Khu đô thị mới Hạ Đình (dự án có 108 căn NoXH tại tòa NO1A; 108 căn nhà TĐC tại tòa NO1B)</b>	tại phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân và xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	Liên danh: Tổng cty ĐT PT Hạ tầng Đô thị, Cty CP Xây dựng lắp máy điện nước HN HAWEICCO, Cty CP XD và PTN	0.00	0.93	6,345	108	2017-2020 (nhà đầu tư đề xuất)	2020



13	<b>Dự án khu nhà ở xã hội Thượng Thanh và đấu nối hạ tầng kỹ thuật khu vực tỷ lệ 1/500</b>	Phường Thượng Thanh, quận Long Biên	Công ty CP Him Lam Thủ đô	2,577	6.03	159,698	2.050	IV/2018-II/2021 (nhà đầu tư đề xuất)	2020
14	<b>Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thu nhập thấp tại khu đô thị mới Thanh Lâm, Đại Thịnh (quỹ đất 70%)</b>	huyện Mê Linh, Hà Nội	Tập đoàn phát triển nhà và đô thị (HUD)	0.00	4.94	74,555	1,696	2017-2021 (nhà đầu tư đề xuất)	2020
15	<b>Dự án khu nhà ở cao tầng giá thấp Him Lam, Phúc Lợi, phường Phúc Lợi, quận Long Biên (phần nhà ở xã hội)</b>	phường Phúc Lợi, quận Long Biên	Công ty CP Him Lam	1,591	3.38	147,475	1,744	III/2017-IV/2019 (nhà đầu tư đề xuất)	2020
16	<b>Dự án xin chuyển đổi mục đích từ nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội và điều chỉnh cơ cấu căn hộ tại Dự án “Tổ hợp nhà ở chung cư để bán kết hợp văn phòng cho thuê Viwaseen – Hạ Đình ”</b>	tại 56 – 58 phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội	Tổng công ty đầu tư nước và môi trường Việt Nam	525.75	1.26	35,190	500	2017-2019 (nhà đầu tư đề xuất)	2020
17	<b>Dự án Khu đô thị hỗ trợ - khu công nghiệp Sài Đồng B (phần nhà ở xã hội tại ô đất NO-XH2)</b>	phường Thạch Bàn, quận Long Biên	Công ty CP đầu tư Thạch Bàn	71.30	0.58	6,249	100	2017-2024 (nhà đầu tư đề xuất)	2020
18	<b>DA nhà ở xã hội CT1-khu chức năng đô thị Ao Sào</b>	phường Thịnh liệt, quận Hoàng Mai	Cty CP Đầu tư và Phát triển Lũng Lô 5	189.11	0.28	23,240	210	2016-2019 (nhà đầu tư đề xuất)	2020
19	<b>Nhà ở xã hội cao tầng - Bảo ngọc City tại Khu đô thị hỗ trợ - khu công nghiệp Sài Đồng B</b>	phường Thạch Bàn, quận Long Biên	Công ty CP tập đoàn Bảo Ngọc	985.98	0.86	66,044	808	2017-2020 (nhà đầu tư đề xuất)	2020





20	<b>Dự án ĐTXD khu nhà ở XH của bộ quốc phòng và BTL cảnh vệ tại ô đất kí hiệu CT1-KĐTM nam đường 32.</b>	xã Đức Giang, Đức Thượng, huyện Hoài Đức	Cty CP Đầu tư và Phát triển Lũng Lô 5	1,016	2.95	104,608	1,520	III/2017-III/2020 (nhà đầu tư đề xuất)	2020
21	<b>Dự án khu nhà ở dịch vụ tại xã Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội</b>	xã Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội	Công ty Cổ phần xây lắp I – PETROLIMEX và Công ty Cổ phần sông Hồng	1,700	3.25	140,000	1,600	chưa xác định	2020
22	<b>Chuyển đổi mục đích từ nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội tại các ô đất ký hiệu CH - 01, CH - 02 thuộc dự án Khu đô thị mới Minh Dương – Sơn Đồng</b>	tại xã Lại Yên, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức, Hà Nội	Công ty Cổ phần thực phẩm Minh Dương.	1,000	2.11	75,337	1,360	chưa xác định	2020
23	<b>Khu nhà ở xã hội La Tinh – Đông La (quy mô đất 12,1 ha)</b>	huyện Hoài Đức và quận Hà Đông	Công ty CP đầu tư tư vấn và xây dựng Việt Nam	0	4.00	108,680	1,811	chưa xác định	2020
24	<b>Khu nhà ở xã hội (quy mô đất 6,8 ha)</b>	tại xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	Liên danh: Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị (Bộ Quốc Phòng); Công ty CP tập đoàn Trường Giang; Công ty CP công nghiệp Thịnh Phát	0	2.50	54,000	900	chưa xác định	2020
25	<b>Dự án Khu đô thị Nam đường Vành đai 3 (giai đoạn 2; phần nhà ở xã hội các tòa 18CT1, 18CT2, 18CT3 với 8.715 m2 đất tại ô đất số 18)</b>	phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, HN	Công ty CP Bitexco	0	0.87	92,260	1,418	2017-2025 (dự kiến bắt đầu vận hành khai thác từ năm 2020; nhà đầu tư đề xuất)	2020